

**Budapest XVIII. district Kossuth Lajos utca**

51 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy első emeleti, liftes házban lévő, gépesített garzon lakást. Zárt lakóparkban, újszerű ingatlan, azonnal költözhető a XVIII kerületbe.

Területe: 32nm, és hozzá egy 10nm-es világos erkély tartozik.

Ha fontos önnek az alacsony fenntartási költség és kiváló nyugodt környék akkor megtalálta az igazit.

-Főbb jellemzői:

azonnal költözhető,tehermentes.

-Praktikus tárolás egy hatalmas beépített szekrény gondoskodik arról,hogy mindennek jusson hely.

A szoba rendkívül világos és napsütötte köszönhetően a két nagy erkélyajtónak ami redőnnel van ellátva, amelyeken keresztül közvetlenül kiléphetünk a tágas teraszra.

-Gépesített konyha: mikró,hűtő,tűzhely,mosogatógép is a felszereltség része.

-Alacsony rezsi központi fűtés egyedi méréssel,rendkívül gazdaságos fenntartás,közösköltség 17000 ft.

-Lokáció:minden egy karnyújtásnyira!

-Közlekedés.kiváló bárhová gyorsan eljuthat.

50-es villamos közvetlen járat a Határ útig,ahonnan az M3-as metróval percek alatt a belvárosban lehet.

-Buszjáratok.: a 36-os busz megállója a közelbe amivel csepelre eljuthat vagy Erzsébetre és a Délpesti ...



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

[a.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394940
Type	For sale - Flat (brick)
Space	32 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2008
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

