

## Csór

41 900 000 HUF

Vh-004805. Csór, Iszkaszőlőhegyen, aszfaltos úton könnyen megközelíthető részen összesen 60m<sup>2</sup>+ pince szint kialakítású, panorámás zártkerti ház 1000m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

A ház az 1980-as években épült beton és téglá (B30-as) falazattal, beton födémmel és pala cserépfedéssel. Az elmúlt évek során a villany és vízvezetékek cseréje részlegesen megtörtént, a tető szigetelést kapott, a nyílászárók új,- kétrétegűek.

Villanyhálózat 16A.

A fűtést elektromos panelek biztosítják, a melegvizet villanybojler biztosítja.

Közművek közül a villany került bekötésre.

A szennyvíz elvezetése derítővel megoldott. A használati vizet egy, a terasz alatt található esővíz gyűjtő biztosítja házi vízművel, az ivóvíz ellátás egyelőre nem megoldott.

A földszinten konyha, fürdőszoba található, a tetőtéri részen pedig 2,- egymásból nyíló szoba és erkély került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 10m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A ház alatt egy kb. 15m<sup>2</sup>-es pinceszint is található.

A telek 1000m<sup>2</sup>, egy része körbekerített. Enyhe lejtőn helyezkedik el.

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, így ki ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID number	394920
Type	For sale - Family House
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1000 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1979
Orientation	Northeast
Inner height	2.4 m

FOR SALE

