

## Keszthely Kertváros

107 100 000 HUF

Keszthely központjában, csendes utcában eladó egy minden igényt kielégítő ingatlan.

A 120 m<sup>2</sup>-es ház 2010-ben teljes körű felújításon esett át: kicserélték a vízvezetékrendszert, hőszigetelést kapott, megújultak a nyílászárók, valamint a tetőtér is beépítésre került.

### Elosztás:

A földszinten amerikai konyhás nappali, egy fürdőszoba, külön WC és egy előszoba található. A tetőtérben három szoba, egy gardrób és egy fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

A fal- és tetőszigetelés (15–20 cm) alacsony fűtési költségeket biztosít. Az ingatlan háromféle módon fűthető: fatüzelésű kazánnal, biomassza kazánnal, valamint klímaberendezéssel. A kazánház és a hozzá tartozó fatároló szintén az ingatlan részét képezi.

Az ingatlanhoz tartozik egy 36 m<sup>2</sup>-es szigetelt garázs fedett aknával, valamint egy hozzá kapcsolódó 14 m<sup>2</sup>-es, burkolt helyiség (iroda, közlekedő + WC). A kertben egy 12 m<sup>2</sup>-es faház is található tárolási célokra.

### Extrák:

klímaberendezés, automata redőnyök, távirányítású kert- és garázskapu, valamint egy wellnessrészleg fedett terasszal az udvarban. Itt egy 125 cm mély, 3 méter hosszú, LED ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394819                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                  |
| Building lot         | 430 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Reconditioned            |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Year of construction | 2000                     |

FOR SALE

