

## Székesfehérvár

400 000 HUF

BL-003593. Történelmi belvárosban, csendes környezetben, 2. emeleti, modern, újszerű 123 m<sup>2</sup> nagyságú, amerikai konyhás nappali + 3 szobás + 2 teraszos, teljesen gépesített lakás hosszútávra kiadó.

A fürdő és a wc, egy helységben található. A fűtésről - hűtésről és a melegvíz előállításról korszerű, modern, föld - víz hőszivattyú gondoskodik, padló - fal - mennyezeten keresztüli hőleadással. Az épület tetején elhelyezett napelemeknek köszönhetően a lakás rezsi költsége nagyon kedvező. A belső udvarról, akadálymentesen, lifttel közelíthető meg. A konyha modern gépekkel felszerelt. Parkolás fizetős övezetben és behajtási engedéllyel megoldható, fedett beálló bérlésére is van lehetőség a közelben található parkolóházban. A földszinten közös bicikli és babakocsi tároló került kialakításra. A közelben megtalálhatók kisebb boltok, éttermek, kávézók, és számos egyéb más szolgáltatók is. Autóbusz állomás 5 perc séta távolságra elérhető. Dohányzás és háziállat tartása nem megengedett. A lakás kialakításából adódóan 1-2 fő részére, családnak biztosít kényelmes és komfortos lakhatást.

Amennyiben fontos a modern lakó környezet és a belváros közelsége, akkor ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394639                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 123 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | Yes                     |

FOR RENT

