

**Budapest V. district V.kerület Astoria közelében**

250 000 HUF

Budapest belvárosában kiadó egy 27 m<sup>2</sup>-es, felújított állapotú, 4. emeleti lakás liftes társasházban. A téglá szerkezetű épület legfelső szintjén elhelyezkedő ingatlan átgondolt kialakításának köszönhetően a kisebb alapterület ellenére is jól használható, praktikus belső elrendezéssel rendelkezik.

A lakás kialakítása funkcionális: a külön hálórész megfelelően elkülönül a nappali és az amerikai konyhás központi tértől, így a helyiségek jól szeparáltak és kényelmesen használhatók a mindennapok során. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás kedvező fényviszonyokkal rendelkezik, míg udvari nézete a belvárosi elhelyezkedés mellett nyugodtabb, csendes lakókörnyezetet biztosít.

Az ingatlan teljes bútorzattal és gépesítéssel kerül bérbeadásra, így azonnal költözhető. A fűtésről gáz-cirkó rendszer, a megfelelő hőérzetről pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben.

A társasház lifttel rendelkezik, a közös költség 10.530 Ft/hó, a parkolás közterületen megoldott, valamint a háziállat tartása is megengedett.

Elhelyezkedése kiemelkedő: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelségének köszönhetően kiváló tömegközlekedési ...



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

ID number	394578
Type	For rent - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1897
Orientation	Southeast
Common cost	10530 HUF
Duplex	No

FOR RENT

