www.gdn-ingatlan.hu

## Lepsény központhoz közel

105 000 000 HUF

Vh-004782. Lepsényben csendes, rendezett utcában, a patak mentén 115m2-es, nappali +3 hálószobás elrendezésű, önálló családi ház 1877m2-es telekterülettel, duplagarázzsal eladó!

A ház megfelelő műszaki paramétereknek megfelelően 2007-ben épült Porotherm 30-as falazattal, szintén tégla belső válaszfalakkal, fagerendás födémmel, kőzetgyapot födémszigeteléssel, cserép borítású sátortetővel, 8 cm vastagságú homlokzati szigeteléssel, hőszigetelt üvegezésű nyílászárókkal, melyek redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Az elmúlt évek során a beltéri ajtók és pár helyiség burkolatjai cserélve lettek.

A fűtést gázkazán biztosítja padlófűtésessel, a hálószobákban pedig radiátoros hőleadással. A kellemes komfortérzetről 1 db hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Villanyhálózat: 32 A kapacitású.

Elosztását tekintve 115m2 hasznos alapterületű. Előszoba, vendég WC, nappali-étkező, konyha, kamra, 3 hálószoba és beépített terasz lett kialakítva.

A ház mellett található egy ~50m2-es duplagarázs és tároló helyiség is, mely fa könnyűszerkezetes technológiával épült homlokzati és födémszigeteléssel.

A telek 1877m2, részben ...

**Kruller Petra**
**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| ID number | 394570 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 115 m² |
| Balcony/terrace | 20 m² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 1877 m² |
| View | Courtyard |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2007 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE