

Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

A 115 m²-es családi ház egy 512 m²-es telken valósul meg, korszerű műszaki tartalommal, jól szervezett belső térkialakítással és a mindennapi használhatóságot előtérbe helyező elrendezéssel. Az ingatlan tervezése során a hangsúly a funkcionalitáson, az energiahatékonyságon és a hosszú távú élhetőségen volt.

A belső kialakítás központi eleme a nappali-étkező-konyha egysége, amely a családi élet meghatározó tere. Az ingatlanban három külön nyíló szoba biztosítja a jól elkülönített privát tereket, míg a fürdőszoba és a mellékhelyiség kialakítása a leendő tulajdonos igényeihez igazítható, zuhanyzós vagy kádas kivitelben egyaránt megvalósítható. A közvetlen kapcsolattal rendelkező garázs nemcsak a parkolást, hanem további tárolási lehetőséget is biztosít.

A nyugati tájolás és a 2,60 méteres belmagasság világos, jól használható tereket eredményez. A nagy méretű terasz és a kertkapcsolat tovább növeli az ingatlan használati értékét, lehetőséget biztosítva egy jól elkülönülő kültéri élettér kialakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra épül. A fűtést hőszivattyús padlófűtési rendszer, valamint hőtárolós bojler

...

ID number	394315
Type	For sale - Family House
Space	135 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	512 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.6 m



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

