

Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, önálló családi házat, amely 868 m²-es telken kerül megvalósításra, 117 m² lakótérrel, 15 m²-es garázzsal, valamint közel 40 m²-es terasszal. A projekt céges beruházás keretében valósul meg, így a vonatkozó kedvezmények igénybevételére lehetőség nyílik.

Az ingatlan elrendezése a mindennapi használhatóságot és a jól szervezett térkapcsolatokat helyezi előtérbe. A központi életteret egy tágas, 34,13 m²-es konyha-étkező, valamint egy különálló, 33,13 m²-es nappali alkotja. A házban három hálószoba került kialakításra (10,21 m², 9,90 m² és 12,71 m²), emellett fürdőszoba, külön mellékhelyiség, közlekedő és tárolóhelyiség biztosítja a kényelmes használatot.

Az ingatlanhoz közvetlen kapcsolódású 15 m²-es garázs, valamint közel 40 m²-es terasz tartozik, amely tovább növeli a használati értéket és a külső-belső terek kapcsolatát.

A belső kialakítás jelenlegi kivitelezési szakaszban még több ponton személyre szabható, így a leendő tulajdonosnak lehetősége van az elrendezés és bizonyos részletek egyedi igények szerinti alakítására.

A műszaki tartalom korszerű és energiatudatos megoldásokra ...

ID number	394307
Type	For sale - Family House
Space	135 m ²
Balcony/terrace	41 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	863 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.6 m



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

