

## Komárom

89 000 000 HUF

### RITKA LEHETŐSÉG KOMÁROM LEGJOBB RÉSZÉN!!!

Eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás Komáromban a Térffy Gyula utcában. Pár lépésnyi távolságra helyezkedik el a Rüdiger-tó, mely kellemes kikapcsolódást biztosít az év bármely időszakában, valamint az Igmándi erőd.

A társasház az 1980-as években épült, összesen 8 db lakással.

Az eladó ingatlant 2019-ben felújították( nyílászárók, vezetékek, fűtés, tető), valamint külső szigetelést kapott.

A három szintes lakásban ( alagsor, földszint, emelet) nappali + 5 szoba található, így bőven van hely nagyobb családoknak is. A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldás.

Az ingatlanhoz tartozik egy 200 m<sup>2</sup>-es udvar, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágyanak, de nem szeretnék messze lenni a városi élettől.



**Zwerger Zita**

+36-30-237-2482

[z.zwerger@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zwerger@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394301
Type	For sale - Townhouse
Space	133 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.5 m

FOR SALE

