

## Budapest III. district Bécsi út

1 200 000 HUF

Óbuda promenádja!

**FIGYELEM:** a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések a későbbi vállalkozás ötletekhez:

- könyvkiadó/könyvstúdió, - bútoráruház, Webáruház és raktár, ételkihordó raktár és logisztika, (az előző bérlő nagyméretű hűtőket is működtetett), műkörm nagykereskedés,

**PARKOLÁS:** az üzlethelyiség alatti mélygarázsban igény szerint saját parkolási lehetőség biztosítható.

Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Az optimális rezszi költséget részben az infra panel, részben az inverteres hűtő-fűtő klíma és nem utolsó sorban a fain-coil központi rendszer ...

ID number	394261
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	460 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

