

**Budapest XVIII. district Ferenc utca 8**

34 850 000 HUF

Alacsony rezsi, maximális komfort -Felújított garzon azonnali költözéssel!

Eladásra kínálunk egy fiatalos, 31 nm-es, tehermentes téglalakást!

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, csak költözni és élvezni az otthonod nyugalmát, ez az ingatlan neked szól.

Állapot: Újszerű, kiváló műszaki állapotban.

Komfort: Összkomfortos, modern műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Hűtés-fűtés: Korszerű klímarendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron - gazdaságos fenntartás!

Extrák: Azonnal birtokba vehető, nincs várakozási idő.

Tökéletes választás első lakásnak, egyetemistáknak vagy befektetésnek a könnyű kiadhatóság miatt!

A közlekedés kiváló:

50 -es villamossal el lehet jutni a határ útra, onnan az M3 as metróval a belvárosba.

136-os busszal kőbánya kispestig.

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár percen belül

óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és dohánybolt is könnyen elérhető.

Az ár az FIX !!!



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

[a.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394146
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1955
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m
Duplex	No

FOR SALE



G D N