

Szeged**66 900 000 HUF**

ID number

394135

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Type

For sale -
Commercial -
Commercial
premises

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m²-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

Space

61 m²

Rooms

2 Rooms

View

Street

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

At community areas

American kitchen

Yes

Access to the garden

No

Top floor

Yes

Year of construction

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

No

A frekvenciált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

Főbb jellemzők

- 61 m² alapterület
- utcafronti eladótér
- külön adminisztrációs helyiség
- teakonyha
- WC + gépészeti helyiség
- raktár
- jól szeparált funkcionális terek
- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés

...

**Szűcs Zoltán****+36-70-602-8706**

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

