

Karád**135 740 060 HUF**

Mediterrán életérzés hagyományos vályogházban,
levendulamezővel

Délnyugat-Magyarország lankás dombjai között, Karád községben kínáljuk megvételre ezt a szeretettel felújított, 150 éves magyar parasztházat. A 2316 m²-es, tágas telken saját, kb. 1000 m²-es levendulamező található, ahol a hagyomány és a modern lakókomfort igazán különleges egységet alkot.

A ház összesen 190 m² lakóterülettel rendelkezik, amely két különálló lakóegységre oszlik.

A fő lakrész (kb. 130 m²) 4 szobából, egy tágas lakókonyhából, 2 fürdőszobából és egy háztartási helyiségből áll.

A második lakóegység (kb. 60 m²) egy loft jellegű, nyitott tér, hálórésszel, káddal felszerelt fürdőszobával és külön bejárattal. A fedett teraszról csodálatos kilátás nyílik a saját levendulamezőre.

Mindkét lakóegység átgondolt fűtési rendszerrel rendelkezik: gázfűtés, fatüzelésű kályhák, elektromos fali- és padlófűtés, valamint a második lakrészben inverteres klíma is biztosítja a kényelmet. A hagyományos vályogépítésnek köszönhetően az ingatlan nyáron is kellemesen hűvös marad.

Külön értéke az alacsony fenntartású kert, amelyben idős és fiatal

...

**Gróz Csaba****+36-30-227-1602**

cs.groz@gdn-ingatlan.hu

ID number	394066
Type	For sale - Family House
Space	190 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	2316 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Central heating in house
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1880

FOR SALE

