

## Órbottyán

105 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű, külön álló családi házat Órbottyánban, a Kálvária dombon.

A ház alapterülete 100 négyzetméter, melyhez egy 360 négyzetméteres kert is tartozik.

A házban összesen 4 szoba található, ideális választás lehet nagyobb családok számára is.

A fűtésről modern hőszivattyús rendszer gondoskodik, ami környezetbarát és gazdaságos megoldás.

Napelem előkészítés.

\*\*\*\*\*

2 DB AJÁNDÉK KLÍMAÁVAL ÉS REDŐNY-SZÚNYOGHÁLÓVAL  
FELSZERELVE KERÜL A HÁZ ÁTADÁSRA!

\*\*\*\*\*

A 16 négyzetméteres terasról gyönyörű kilátás nyílik a kertre, ami kertvárosi hangulatot áraszt.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely a mindennapi pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

\*\*\*\*\*

90 %-os KÉSZÜLTSEGI SZINT: ÁTADÁS 1-2 HÓNAPON BELÜL!

\*\*\*\*\*

Részletes műszaki tartalomért és megtekintés egyeztetésére hívjon bizalommal!

Hitel, CSOK Plusz, OSP felvehető, állunk rendelkezésére.

ID:391574



**Ludas Judit**  
**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394058                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 360 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

