

## Nemesnádudvar

9 800 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb domboldali részén, a hajósi borvidékhez tartozó területen egy igazán különleges adottságú ingatlan, a méltán népszerű Vadgasztro Fesztiválnak is otthont adó településen!

Az 1984-ben épült, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így akár azonnal használható, de további fejlesztési lehetőséget is magában rejt.

A domboldalba 12 méter mélyen nyúló, 2,3 m széles és 2,1 m magas, boltíves, téglából épített borospince igazi ritkaság - tökéletes bor tárolására vagy egy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök, panorámás kilátás az egész falura, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Irányár: 9,8 millió Ft

Kiváló választás borbarátoknak, befektetőknek vagy azoknak, akik egy nyugodt, különleges hangulatú ingatlant keresnek a borvidék szívében.



**Farkas Gergő**

+36-70-327-2201

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393978
Type	For sale - Week-end house
Space	58 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	10 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1984
Orientation	West
Inner height	2.5 m

FOR SALE



HONOR 200