

**Budapest XVI. district Sashalom**

60 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis, Sashalmon- XVI. kerület, Pósa Lajos utca közelében, 42 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, magaspöldszint, felújított, téglalakás eladó -

Sashalom egyik kedvelt, központi mégis csendes részén eladó egy azonnal költözhető, praktikus elosztású lakás!

Magaspöldszinti elhelyezkedés - kényelmes, mégis nyugodt

Jó állapotú, folyamatosan karbantartott

Műanyag, hőszigetelt nyílászárók

Gázkonvektoros fűtés - alacsony fenntartás

Egyedi mérők (gáz, víz, villany)

Elosztás: előszoba, gardrób, nappali, hálószoba, étkezős konyha, fürdő + külön WC

1960-as években épült, szigetelt, rendezett társasház

Saját és közös tároló is tartozik a lakáshoz Kiváló lokáció:

Bolt szinte a ház előtt

Új játszótér közvetlen közelben

Sashalmi piac, gyógyszertár, rendelő pár perc sétára

276E, 176E, 45, 44 buszok

H8, H9 HÉV

Örs vezér tere, Árkád, IKEA kb. 5 perc

Parkolás a ház mellett könnyen megoldható

Tökéletes választás első lakásnak vagy befektetésnek is!

ID number	393953
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1988
Duplex	No



**Somogyi Nikoletta**

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

