

**Budapest XIII. district**

82 700 000 HUF

A XIII. kerületben Angyalföld keresett részén eladó egy 1.emeleti, 41 nm-es, 2 szobás, benapozott, gépészetileg felszerelt, 8 nm-es terasszal rendelkező lakás.

A téglá építésű 6 emeletes társasház 2021-ben épült, műszakilag, esztétikailag állapota újszerű.  
Lakóközösség csendes, kulturált.

AA+ energetikai besorolás jelentős energiamegtakarítást biztosít.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Megérkezve az előtérbe érkezünk, bal oldalon a közlekedőből nyílik a külön nyíló WC, a kádas fürdőszoba és a tágas hálószoba.  
A konyha, nappali a jobb oldalon kapott helyet.  
A lakás állapota megkímélt, újszerű.

A konyha, fürdőszoba a beépített bútorain kívül gépészetileg is felszerelt

- beépített hűtőszekrény
- mosogatógép
- villanysütő
- indukciós főzőlap
- páraelszívó
- mikrohullámú sütő
- AEG mosógép
- Klarstein szárítógép

A felsoroltak a vételár részét képezik.

Ezenkívül még a franciaágy a mennyezetig beépített gardrób szekrény, nappali kanapé, dohányzó asztal szintén a vételárhoz ...

ID number	393903
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



**Szabó Emília**

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

