

## Százhalombatta Százhalombatta Urbárium

124 900 000 HUF

Újszerű, kertkapcsolatos sorházi ingatlan eladó Százhalombatta közkedvelt részén

Százhalombatta egyik csendes, rendezett és kedvelt lakóköznyezetében kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, kétszintes sorházi ingatlant, amely jól átgondolt térkialakításával, saját kertkapcsolatával és praktikus adottságaival ideális választás lehet azok számára, akik élhető, hosszú távon is kényelmes otthont keresnek.

A 90 m<sup>2</sup>-es lakótér funkcionális elrendezésének köszönhetően a helyiségek jól használhatók és átlátható életteret biztosítanak. A földszinten egy világos, közvetlen kertkapcsolattal rendelkező nappali-étkező került kialakításra, amely a lakás központi terét alkotja, míg az emeleten három külön nyíló szoba kapott helyet, biztosítva a privát terek megfelelő elkülönítését. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a helyiségek természetes fényviszonyai kedvezőek, amely tovább növeli az ingatlan komfortértékét.

A lakáshoz tartozó, 154 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert rendezett kialakítású, amelyet egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, emeleti erkély, valamint egy közel 4 m<sup>2</sup>-es tároló egészít ki. A külső és belső terek kapcsolata jól átgondolt, a kialakítás a ...

ID number	393867
Type	For sale - Townhouse
Space	90 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	154 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

