

Isaszeg

109 900 000 HUF

Isaszeg csendes, családi házas részén, a Jegénye utcába 11. szám alatt kínálunk megvételre egy új építésű, igényesen kivitelezett ikerházat.

A hátsó ingatlan elkelt!

A beruházóval már több sikeres értékesítésben működtem együtt, számos referenciával rendelkezik, munkáját megbízható minőség és korrekt kivitelezés jellemzi.

Az utcafronti lakás nettó 92,83 m² lakótérrel, 21,45 m²-es garázzsal és 386 m², kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ikerház felek kizárólag a garázsoknál érintkeznek, így a lakóterek szeparációja gyakorlatilag egy önálló családi ház érzetét nyújtja.

Az épület 30 cm-es Porotherm téglából készül, fa födémmel. A hőszigetelés 15 cm homlokzati EPS-ből, 10 cm lépésálló rétegből és 30 cm födémzsigetelésből áll. A 7 légkamrás, háromrétegű üvegezésű nyílászárók kívül barna, belül fehér színben készülnek, elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálósval szerelve.

A fűtésről és hűtésről egy 9 kW-os split hőszivattyús rendszer gondoskodik, teljes padlófűtéssel és fan-coil hűtéssel, így az ingatlan fenntartása korszerű és energiahatékony megoldásokra ...

ID number	393809
Type	For sale - Semidetached house
Space	114 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	708 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

