

## Budapest XXI. district

40 000 000 HUF

Csendes, kertkapcsolatos lakás Csepelen, kiváló ár/m<sup>2</sup>- azonnali költözéssel!

Eladó egy 44 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, földszinti téglalakás nyugodt, zöld környezetben, mégis kiváló elhelyezkedéssel: a Csepel Pláza és a HÉV végállomás mindössze 5 perc sétára található.

A lakás egy kertes, több lakásos társasházban helyezkedik el, ahol minden lakás földszinti – ideális választás azoknak, akik nem szeretnék lépcsőzni.

Főbb jellemzők:

- 2 hálószoba + amerikai konyhás nappali étkező
- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- 3 méter feletti belmagasság – tágas érzet
- Udvari, csendes kilátás
- Gázkonvektoros fűtés minden helyiségben
- Bútorozott, azonnal költözhető

Extra előnyök:

- Saját, elkerített kocsibeálló
- Külön tároló
- Kis előkert, kertkapcsolattal
- Alacsony rezsi: kb. 20-30 000 Ft/hó
- Közös költség: 9 640 Ft/hó

A lakás ideális választás lehet fiatal pároknak, kis családnak vagy befektetésnek is, hiszen az elrendezése praktikus, a környék pedig jól ellátott, mégis csendes.

A hirdetésben látható képen a belső udvari ...



**Dávid Anikó**

**+36-20-369-8707**

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393765                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1955                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

