

## Szigetszentmiklós

47 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 45 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Szigetszentmiklós kertvárosias részén, a Komáromi közben. Az ingatlan nyugodt, csendes környezetben található, kellemes udvari kilátással, az épület első emeletén.

A lakás kedvező fekvésének köszönhetően jól átnapoztatott, minden helyisége világos, ami kellemes, barátságos hangulatot biztosít a mindennapokban. Az 1+1 szobás elrendezés ideális lehet egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb család számára is. Az otthon melegéről gáz cirkó fűtés gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldás, a komfortérzetet pedig egy 3,6 kW-os klíma is növeli.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy a tetőtérben további kb. 25 m<sup>2</sup> lakótér kialakítására van lehetőség, ami kiváló bővítési potenciált kínál.

A lakáshoz 2 saját parkolóhely tartozik. A lakás egy zárt lakóparkban található, amely saját automata kapuval és jól felszerelt biztonságtechnikai rendszerrel rendelkezik, így biztonságos és rendezett lakókörnyezetet biztosít.

Ha egy világos, jól karbantartott és bővíthető otthont keres nyugodt, kertvárosias környezetben Szigetszentmiklós területén, ezt az ingatlant ...



**Farkas Gergő**

+36-70-327-2201

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393733                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Common cost          | 3000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE



HONOR 200