

## Székesfehérvár

46 500 000 HUF

L-004759. Sütő utcában, az autóbusz-állomás közelében, 3. emeleti, 49 nm nagyságú, 2 szoba elosztású, beköltözhető állapotú panellakás eladó.

A lakás, 4 szintes lift nélküli épületben a 3. emeleten található. Az épületben megtörtént az elektromos hálózat felújítása, a lakáshoz 1\*25A tartozik. Az ingatlanon belül megtörtént a szennyvíz strang cseréje is.

A padlóburkolat mindenhol PVC, a falakon fűrészporos tapéta található.

A pince szinten 4 lakással közösen használható tároló is tartozik a lakáshoz.

Közös költség: 10.500 Ft / hó

A lépcsőház teljes egészében átesett a panelprogramon, (szigetelés, ablakcsere, költségmegosztó a radiátoron).

Az épület közelében zöldövezeti park, iskola, óvoda, több bolt is megtalálható.

Parkolás az épület körül fizetős megoldható.

A lakás tehermentes, az elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló, azonnal bére adható.

Eladási irányár: 46,5 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 393501  |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Street  |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Panel   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 1980  |
| Orientation          | Southeast                                     |
| Inner height         | 3 m   |
| Common cost          | 10500 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

