

## Dunakeszi Frekventált részen

65 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 50 NM-ES OTTHON ELADÓ!

LETISZTULT TÉR, PRAKTIKUS ELRENDEZÉS ÉS MINŐSÉGI  
KIVITELEZÉS VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT.

IDEÁLIS VÁLASZTÁS ELSŐ OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Dunakeszin, Alag városrészben,  
250 nm-es telken, déli fekvésű, 50 nm-es, új építésű családi házat!

Jelenleg az ingatlan 70%-os készültségi szinten van, a kész  
állapotról a képek AI-al lettek készítve az eredeti képek alapján.

Az épület szabály szerint beton alapra épült, 30-as ytong téglából,  
fa födémmel ( 25 cm gyapotos szigeteléssel) és betoncserép  
fedéssel. Körbe a teherhordó falak még kapnak 15 cm dryvit  
szigetelést, 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag thermo  
nyílászárók lettek beépítve. Jelenleg a fűtésről egy elektromos  
kazán gondoskodik padlófűtéssel, illetve inverteres hűtő-fűtő  
klímával, de ha valaki az elektromos kazán helyett gázkazánt  
szeretne, van rá lehetőség.

Az ingatlan ára kulcsrakész állapotra vonatkozik tereprendezéssel,  
de a tulajdonos csak foglalkozás után fejezi be az ingatlant,  
természetesen garanciával.

Az említett ingatlan elhelyezkedése ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393442                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

