

**Budapest XIV. district**

61 800 000 HUF

Budapest, XIV kerület, Füredi utcai lakótelep!  
46 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás panellakás.  
Főbb paraméterek: Panelprogramos ház / Liftes / 5. Emelet.  
Állapot: Felújított.  
Költségek: Alacsony közös költség, távfűtés egyedi méréssel.  
Lokáció: Örs vezér tere 5-10 percen belül. Egyetemek (BGE) közelsége miatt gyorsan, magas hozammal kiadható.  
Extrák: Műanyag ablakok / Klíma / Biztonsági ajtó.  
Per- és tehermentes, üres, frissen festett lakás, berendezett, gépesített konyha, mosógéppel ellátott fürdőszoba.

Miért fogja imádni?  
Csend és zöld: Az ablakok parkra néznek, nincs utcai zaj.  
Kényelem: A lakás 2 külön szobával rendelkezik, így mindenkinek jut saját szféra.  
Biztonság: Kedves lakóközösség, tiszta lépcsőház és modern lift.  
Minden a közelben: Pár perc séta a pataktól, ahol futhat vagy sétálhat, de a bevásárlást is pillanatok alatt elintézheti.  
Azonnal birtokba vehető!



**Nagy Barbara**  
**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393415                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1981                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

