

## Budapest XXII. district Nagytétény

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Az igen kedvező ár, még április 20-ig fix, utána emelés várható, érdemes most lecsapni rá!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!  
Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup>-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség

↘ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállások
- új kerítés
- elektromos kapu

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsijű otthont keresnek Budapest zöldebb, ...



**Justus Lilla**

+36-30-491-8241

[l.justus@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.justus@gdn-ingatlan.hu)

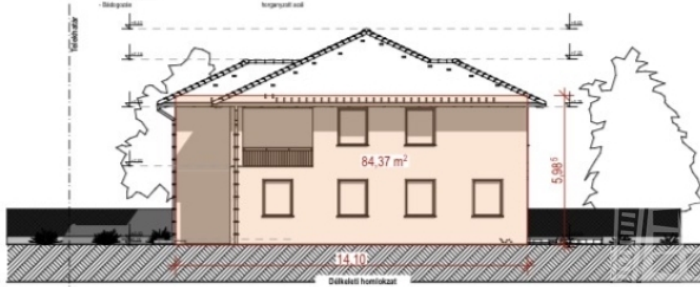
ID number	393413
Type	For sale - Flat (brick)
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Színdíszítés: nem látható véletel
- Előter: nem rendelkezik
- Háznyílás típusa: M
- Lakószobák száma: 2
- Szélesség: 11,10

- Mérő
- alkalmazás
- arány
- Mérő
- 0/0
- tervezési kód



11,10

Délnyugati homlokzat

Tetőszél

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Színdíszítés: nem látható véletel
- Előter: nem rendelkezik
- Háznyílás típusa: M
- Lakószobák száma: 2
- Szélesség: 11,10

- Mérő
- alkalmazás
- arány
- Mérő
- 0/0
- tervezési kód



11,10

Délnyugati homlokzat

Tetőszél

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Színdíszítés: nem látható véletel
- Előter: nem rendelkezik
- Háznyílás típusa: M
- Lakószobák száma: 2
- Szélesség: 11,10

- Mérő
- alkalmazás
- arány
- Mérő
- 0/0
- tervezési kód



11,10

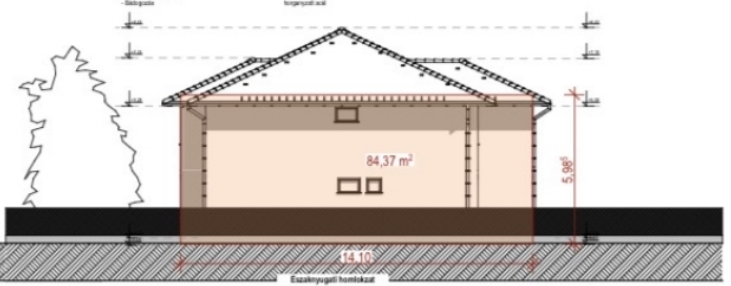
Északkeleti homlokzat

Tetőszél

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Színdíszítés: nem látható véletel
- Előter: nem rendelkezik
- Háznyílás típusa: M
- Lakószobák száma: 2
- Szélesség: 11,10

- Mérő
- alkalmazás
- arány
- Mérő
- 0/0
- tervezési kód



11,10

Északnyugati homlokzat

Tetőszél