

## Veszprém Egyetemváros

148 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a belváros közelében – igényesen felújított, háromszintes ikerház két lakóegységgel!

- Eladásra kínálunk egy 1987-ben épült, masszív téglaszerkezetű ikerházat, amely 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, három szinten, két külön lakóegységgel várja új tulajdonosát.

- Az ingatlan első tulajdonostól kerül értékesítésre, aki az évek során folyamatosan karbantartotta és korszerűsítette, így ma egy stabil műszaki állapotú, igényes kivitelezésű otthon áll rendelkezésre.

- A ház Ny-K-i tájolású, ennek köszönhetően reggel és este is napfényes teraszok biztosítják a kellemes kültéri pihenést.

- Az ingatlan főbb jellemzői:

- 202 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 3 szint: szuterén + földszint + emelet
- 2 lakóegység kialakítás
- téglából épült szerkezet
- teljes körű felújítás kb. 8 évvel ezelőtt
- padlófűtés az egész házban
- 8 cm homlokzati szigetelés
- Bramac cseréppel fedett, felújított tető UV-álló fóliával
- szigetelt födém
- Duval gázkazán (kb. 8 éves)
- 32 A elektromos hálózat
- melegvíz ellátás gáz- és villanybojlerrel

- Az ...



**Lackenbacher Máttyás**

**+36-20-339-1533**

[l.matyas@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.matyas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 393316                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 202 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 204 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1987                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

