

Budapest VIII. district

78 900 000 HUF

Eladásra kínálok a Fiumei út Keleti pályaudvarhoz közeli szakaszán egy. emeleti, PANORÁMÁS, ERKÉLYES, FELÚJÍTANDÓ lakást.

A lakás jellemzői:

- * 99 nm alapterület, jelenleg 3 különnyíló szobával és egy tágas hallal
- * Nagyméretű szobák: 23 nm, 18 nm és 14 nm
- * A hall kiváló lehetőséget kínál egy hangulatos étkező-konyha kialakítására
- * Az előszoba már felújításon esett át: burkolatok, nyílászárók és a fűtés korszerűsítése megtörtént
- * Kádas fürdőszoba WC-vel
- * Külön WC kézmosóval
- * 3 nm-es tároló
- * Panorámás erkély
- * Az ingatlan összességében teljeskörű felújítást igényel, afalak többsége mozgatható így akár 2 lakás is kialakítható belőle

A társasház:

- * A külső homlokzat felújítandó
- * Zárt lépcsőház
- * Lift
- * Rendezett lakóközösség
- * Közös költség: 43.210 Ft

A társasháznak van 2 lakása a házban amelyek értékesítés alatt állnak. Ezeknek az eladási árából kívánják rendezni a társasház külső homlokzatát, illetve a lépcsőházat.

A közlekedés:

A Keleti pályaudvar mindössze 3 perc sétára található, így ...



Bartek Boglárka

+36-30-276-7527

b.bartek@gdn-ingatlan.hu

ID number	393241
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	43210 HUF
Duplex	No

FOR SALE

