

## Erdőkertes

107 000 000 HUF

Erdőkertes kedvelt részén, a Szőlősor utcában 2018-ban, 465 nm-es telken épült, újszerű önálló családi ház eladó, szép gondozott kerttel, melléképülettel.

Az ingatlan két szinten 94 nm hasznos lakótérrel rendelkezik, konyha-ebédlő - nappali+ 3 hálószoba elosztású, dupla komfortos. Kényelmes, világos, gépesített konyhájában öröm a főzés., a hozzá kapcsolódó ebédlőben pedig a nagy családi összejöveteleken is kényelmesen el lehet férni.

Jól átgondolt elosztás, kiváló fényviszonyok, praktikus terek jellemzik az otthont.

A fűtésről korszerű kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel, plusz minden szinten hűtő-fűtő klíma szolgálja a megfelelő hőmérsékletet.

Az épület szigetelt, Ytong téglából épült, kétrétegű műanyag és fa ablakokkal ellátott redőnnyel szerelve. Fedése bramac tetőcserép.

A lakóépülethez kapcsolódik egy kiváló állapotú és esztétikailag is kifogástalan, 40 nm alapterületű, vizes helyiségekkel rendelkező téglá melléképület, amely a későbbiekben akár a lakótér bővítését is lehetővé teszi. Jelenleg tároló-téli kertként funkcionál.

A mintegy 50 nm alapterületű hatalmas fedett veranda ...



**Ludas Judit**  
**+36-30-960-7853**

[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393223
Type	For sale - Family House
Space	95 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	470 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2018
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

