

**Budapest XIII. district**

83 900 000 HUF

Eladó felújított lakás a Pozsonyi út szomszédságában – nyugalom a belváros szívében

A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Pozsonyi út és az Újpesti rakpart között kínálunk megvételre egy kivételes adottságú lakást. Az elhelyezkedés valódi ritkaság: csendes, nyugodt mellékutcai környezet, mégis mindössze néhány perc sétára a Jászai Mari tér pezsgő forgatagától.

A környéket ismerők pontosan tudják, mit jelent a Pozsonyi út hangulata: kávézók, éttermek, galériák, dunaparti séták – klasszikus polgári milió modern városi élettel ötvözve.

A lakás közel 90%-ban felújított, a munkálatok során minőségi burkolatok és igényes anyagok kerültek beépítésre. A terek letisztultak, jól alakíthatók, így az ingatlan saját igényre szabható befejezést tesz lehetővé.

A társasház kiváló állapotú, karbantartott, a lakóközösség rendezett és kulturált – ami ezen a környéken külön érték.

Ideális választás:

- első lakásnak
- értékálló befektetésnek
- stúdióknak vagy irodai célra
- hosszú távú kiadásra a belvárosi lokáció miatt

Ez az ingatlan egyszerre biztosít presztízst, ...



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393179
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	North
Inner height	3.8 m
Duplex	No

FOR SALE

