

Budapest XIX. district

72 500 000 HUF

Eladó újszerű, modern, kertkapcsolatos lakás a XIX. kerületben – Jáhn Ferenc utca

Budapest XIX. kerületének csendes, nyugodt részén, a Jáhn Ferenc utcában eladó egy 52 m²-es, modern kialakítású lakás egy mindössze 4 lakásos, rendezett közös udvarral rendelkező házban.

A lakás praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali + hálószoba, továbbá külön fürdőszoba és WC szolgálja a kényelmet. A lakáson belül egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll.

A lakáshoz közvetlen kertkapcsolat tartozik, a közös udvarban kizárólagos használatú kertrész biztosít kellemes pihenési lehetőséget. Emellett egy 9 m²-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

Műszaki jellemzők:

- 2020-ban épült ingatlan
- 60 cm falvastagság, 10 cm hőszigetelés
- padlófűtés gázkazánnal
- 3×20A elektromos hálózat
- réz villanyvezetékek
- 2,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval

Parkolás:

Az utcán ingyenes parkolás biztosított.

Modern építésű, alacsony fenntartású lakás, amely ideális első otthonnak, pároknak vagy ...



Plóderer Simon

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

ID number	393177
Type	For sale - Flat (brick)
Space	52 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m
Duplex	No

FOR SALE

