

Érd**102 900 000 HUF**

Érd Postástelepen három szintes családi ház eladó.

Eladó egy bruttó 205 nm-es (105 nm hasznos lakótér + pince, garázs, műhely, erkélyek, terasz) családi ház. Az ingatlan 1993-ban épült, háromszintes, teljesen alapincézett.

A földszint 65 nm területű. Nappalit, konyha-étkezőt kamrával, fürdőszobát és külön WC-t foglal magában. Az emelet 40 nm területű, két szobából közlekedővel, és egy WC-s fürdőszobából áll. Mindkét szoba közvetlen kapcsolatban van egy-egy 4 nm-es erkéllyel.

A pinceszint 65 nm területű, 20 nm-es, motoros kapus garázsából, két tárolóhelyiségből és egy külön kézmosós WC-ből áll. Az udvaron további egy autó számára biztosított beállási lehetőség is adott.

A kert rendezett, beültetett, tűzrakóhellyel.

A fűtést kondenzációs kombi gázkazán és hőtárolós vegyes tüzelésű kazán biztosítja, padlófűtéssel. A homlokzat 24 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető betoncserép fedésű és szigetelt.

A közelben boltok, óvoda, iskola és buszmegálló található; a városközpont és a vasútállomás gyalog vagy kerékpárral is elérhető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

ID number	393147
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Balcony/terrace	24 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	549 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Other
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

