

## Zamárdi

99 900 000 HUF

Zamárdi állandóan lakott részén, családi házas, csendes és nyugodt környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. A 900-as telken két egymástól teljesen szeparált, minden tekintetben (közművek, hrsz.) elkülönült lakóház áll. Ez az épület a telek belső részén áll, egy közlekedő nyélen át közelíthető meg, amely miatt az utcáról nem látható, intim fekvésű az ingatlan. Az épület egy tehermentes, 85 nm + 24 nm terasz területű, egy lakószintes, téglá szerkezetű, (15cm) dryvit szigeteléssel ellátott, cserépfedésű családi ház. Egy nyugati tájolású, nagy méretű, fedett terasz felől jutunk be a lakótérbe, amely belépő, közlekedő, tágas, gépesített konyha-nappali, minőségi anyagokkal burkolt két fürdőszoba (egy kád-wc és egy zuhany-wc), valamint három hálószoba helyiségekből áll. Az épület fűtése egy 10,5 kilowattos napelem-rendszerrel támogatott, elektromos fali panelekkel történik, továbbá egy a nappaliban elhelyezett hűtő-fűtő klíma is segíti a megfelelő hőmérséklet kialakítását. Az áramellátás 3x32 amper. A használati melegvizet villanybojler biztosítja. A napelemes kiépítésnek ...



**Reiter Zsolt**  
**+36-30-919-4858**

[zs.reiter@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.reiter@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393123
Type	For sale - Family House
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	450 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

