

**Budapest XIV. district****129 900 000 HUF**

Budapest XIV. kerületében, Zugló közkedvelt részén, a Kövér Lajos utcában eladó egy 66 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, háromszobás lakás.

Az ingatlan egy újszerű, rendezett társasházban helyezkedik el, és átgondolt alaprajzának, valamint kedvező tájolásának köszönhetően világos, kellemes életteret biztosít. A lakás egyik kiemelkedő értéke a tágas erkély, amely a társasház gondozott, közös használatú kertjére néz, nyugodt és zöld környezetet teremtve a mindennapokhoz.

A modern kialakítású belső tér esztétikus és funkcionális megoldásokat kínál. A falba süllyesztett, mágneszáras beltéri ajtók elegáns megjelenést kölcsönöznek az ingatlannak, míg a beépített klímaberendezés az év minden időszakában megfelelő komfortérzetet biztosít.

A szobák jól bútorozhatók, természetes fényben gazdagok, a kertre néző nyílászáróknak köszönhetően pedig csendes, kellemes lakókörnyezetet nyújtanak.

A társasház további előnye, hogy a szomszédos telek is a lakóközösség tulajdonában áll, amely hozzájárul a környezet tágasabb, szellősebb jellegéhez, ami a fővárosban különösen értékes adottságnak számít.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393120                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 66 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2019                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 18000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

