

98 000 000 HUF

Zamárdi állandóan lakott részén, kellemes hangulatú, csendes, kervárosias-családi házas környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. Az épület egy tehermentes, kétszintes, alápincézett, kiváló állapotú családi ház, amely 2020-ban került végső befejezésre. Szerkezete masszív monolit-vasbeton és téglá + 10 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel. A tető mediterrán cserépfedést kapott. A ház alatti pince és tároló 25 nm, a kertkapcsolatos földszinti lakórész 75 nm + 25 nm déli tájolású, fedett terasz. Nappali és konyha közvetlen teraszkapcsolattal, két hálószoba, egy tágas közlekedő, mosó és háztartási helyiség, valamint egy fürdőszoba (mosdó - kád - wc - bidet) helyiségekből áll. Az egyik hálóban és a tágas közlekedőben beépített bútorok, valamint egy hatalmas gardrobe-fal található. A használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A házhoz tartozó telekhányad 450 nm. A tulajdoni lapon a ház 130 nm területtel szerepel, ez a tetőtéri lakótérrel egyben értendő, de az emeleti lakótér jelenleg egylégterű, szerkezetkész állapotban van. Itt kialakítható egy akár 50-60 nm területű, önálló ...



Reiter Zsolt
+36-30-919-4858

zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	393119
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	35 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	450 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.5 m

FOR SALE

