

Budapest XIII. district**169 900 000 HUF****ÖRÖK PANORÁMÁS, NAGY ERKÉLYES LAKÁS A MARINA-PARTON – PORTSIDE TÁRSASHÁZ**

Budapesten, a XIII. kerületben, a Marina-parton, közvetlenül a hajóállomás közelében, a 2021-ben épült Portside társasházban eladó egy 4. emeleti, 72 m²-es + 34 m² erkélyes, D-Ny-i fekvésű, részben Dunára és kikötőre néző, örök panorámás, kiváló elosztású lakás, első tulajdonostól.

Elosztás:

- nappali-étkező-konyha (27,6 m²)
- 2 külön nyíló, egyenként 13 m²-es hálószoba
- gardróbzsoba
- épített zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- külön WC
- előtér

A nappaliból két erkélyajtón keresztül is megközelíthető a tágas, 34 m²-es erkély, amelyet körben árnyékolók tesznek még komfortosabbá.

Mindkét hálószoba közvetlen erkélykijáratral rendelkezik.

Műszaki tartalom:

- házközponti, radiátoros fűtés
- nagy teljesítményű GREE klíma
- redőnnnyel és szúnyoghálós felszerelt nyílászárók
- átépített fürdőszoba – kád helyett épített zuhany + plusz WC

Közös költség (víz- és fűtési díjjal együtt): télen sem haladja meg az 50.000 Ft-ot.

...

**Jenei Szilvia****+36-20-203-8566**

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

ID number	393118
Type	For sale - Flat (brick)
Space	72 m ²
Balcony/terrace	34 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	40000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

