

**Budapest XXIII. district Kertvárosi körút**

71 900 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

6. lakás 48 nm, Emeleti,  
- tároló,  
- előtér,  
- szoba,  
- Amerikai konyhás nappali,  
- Fürdő,  
- Erkély 5 nm.  
- 71.900.000 Ft

További lakások az emeleten:  
4. lakás: 103.400.000 Ft

**MŰSZAKI TARTALOM**

**Szerkezet és szigetelés**

- ProKoncept rendszerű falazat (25–35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés
- Kiemelkedő hő- és hangszigetelési ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393115                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2026                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

