

**Budapest VIII. district**

42 600 000 HUF

MODERN BELVÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED SZÉLÉN  
35 NM-ES, ÚJÉPÍTÉSŰ HANGULATÚ LAKÁS - BAROSS UTCA

Eladó egy félemeleti, világos, 35 nm-es, galériás lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed közvetlen közelében, a Baross utcában.

Ez az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Az eredeti lakásból 3 különálló lakás lett kialakítva - jelenleg mindhárom elérhető.

**Fontos:**

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, viszont piaci hitellel vagy készpénzzel megvásárolható.

**A LAKÁSRÓL**

35 nm alapterület

3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva

Amerikai konyhás nappali

Külön fürdőszoba-WC

Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér

Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

**Műszaki tartalom:**

Új elektromos- és vízhálózat

Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók

Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)

Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393100                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1940                    |
| Inner height         | 3.4 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

