

Budapest XXII. district XXII. kerület Terv utca

71 900 000 HUF

Van egy hely Budafokon, ahol a reggeli kávé az erkélyen kezdődik... és a nyugalom nem luxus, hanem alapézés.

Budapest XXII. kerületének közkedvelt részén, a Rózsakerti lakótelepen kínálok megvételre egy 50 m²-es, első emeleti, igényesen felújított, 2 szobás lakást – egy olyan otthont, ahová valóban csak költözni kell.

A tér itt nemcsak négyzetméter, hanem élmény. A közel 18 m²-es nappali világos és élhető, a külön nyíló hálószoba meghitt pihenőzóna, a 3 m²-es erkély pedig a saját kis szabadtéri menedéked, egy pohár borral, egy jó könyvvel vagy csak egy csendes pillanattal.

Az ingatlan műszaki tartalma kiváló: felújított víz- és elektromos hálózat, új burkolatok, cserélt beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtó, valamint split klíma gondoskodik a modern komfortérzetről. A beépített előszobabútor praktikus és esztétikus megoldás, a lakás mellett található saját, zárható tároló pedig további kényelmet jelent.

A környezet itt valódi egyensúlyt teremt: madárcsicsergős nyugalom és városi kényelem kéz a kézben. Pár perc sétával elérhetők iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek, egészségügyi szolgáltatások, a Campona pedig ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 393091 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 53 m ² |
| Balcony/terrace | 3 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Panel |
| Heating | District heating |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1981 |
| Inner height | 2.7 m |
| Common cost | 16500 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

