

## Székesfehérvár Forgalmos főútvonalon

500 000 HUF

Bip-002166. Móri úton utcafronti 40m2 alapterületű üzlethelyiség / iroda és a hozzá tartozó 800m2-es burkolt udvarrész, illetve 3x40m2 fedett tároló kiadó!

A forgalmos főútvonalon elhelyezkedő ingatlan előtt jelentős az átmenő autós forgalom ezáltal kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik. Megközelíthetősége szintén ideális, széles elektromos kapuján keresztül egyszerű a behajtás, parkolás az épület előtt vagy az udvarban könnyű. Az üzlet leendő bérlőjének 4db parkolóhely biztosított közel a bejárathoz.

A klimatizált ingatlan risztóval és kamerarendszerrel védett, fűtését saját gázkazán radiátoros hőleadással biztosítja. Minden közmű önállóan mérhető. Az épület homlokzatán reklámcélú tábla, világítódoboz elhelyezhető.

A telephelyen jelenleg több bérlő is van.

Bérleti díj: 500.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.

...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 393041                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Courtyard                                   |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1950                                        |

FOR RENT

