

## Kecskemét Bányai Júlia Gimnázium közelében

66 000 000 HUF

### Otthonok és Megoldások!

Kecskemét belvárosának közvetlen közelében található új építésű társasház első emeletén egy 53 nm, nappali + 2 fél szobás korszerű, igényes igényesen kivitelezett, nagy teraszos lakás eladó.

### Az épület jellemzői:

- Az épület 30 cm-es téglafalazattal és 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel készül
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Minden lakáshoz egy önálló 1,5 KW teljesítményű napeleemes rendszer kerül kiépítésre.

### A lakás főbb jellemzői:

- beépített gépesített konyha
- klimatizált,
- műanyag nyílászárók, redőnnel ellátottak,
- fürdőszoba, wc külön
- külön nyíló szobák
- laminált parkettás szobák
- egyedi fűtés, önálló gáz kazánnal
- tv-és internet bekötés,
- alacsony rezsiköltség, egyéni mérőkkel.
- 11 nm fedett terasz
- kiváló lokáció

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez az új, igényes, könnyen kiadható, alacsony rezsijű lakás, mely hitelezhető és a lakásvásárlási kedvezmények igénybe vételére alkalmas, hívjon bátran!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393024                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Zombori Mátyás**

**+36-30-616-2143**

[m.zombori@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.zombori@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

