

Budapest XVI. district

61 500 000 HUF

XVI. kerületben, a Lándzsa utcai lakótelepen – felújított, erkélyes 1+1 félszobás lakás eladó!

Csendes, zöld környezetben kínálok megvételre egy 40 m²-es, 1+1 félszobás, 2. emeleti, déli tájolású, világos téglalakást egy rendezett, 4 szintes társasházban.

Amit érdemes tudni: • felújított állapot (erkélyes

-klímával felszerelt

-fűtés: gázkonvektor

-melegvíz: villanybojler

-10 m²-es saját használatú tároló

-közös költség: 12.500 Ft/hó

- ingyenes parkolás az utcán

A lakás részben bútorozott és gépesített (beépített szekrények, konyhabútor, gépek), így akár azonnal költözhető vagy könnyen kiadható.

A közelben minden megtalálható: Sashalmi piac, boltok, iskola, óvoda, játszótér, sétaútvonalak – igazi nyugodt, élhető környezet. Jelenleg bérlők lakják, így befektetésnek is kiváló választás.

Az ingatlan tehermentes.

Írányár: 61,5 M Ft

Ideális első otthonnak, fiatal pároknak vagy akár idősebb házaspárnak is.

ID number	392972
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Duplex	No



Somogyi Nikoletta

+36-70-605-0504

n.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

