

## Újfehértó Tokaji utca

13 000 000 HUF

### BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG ÚJFEHÉRTÓN!

Keresi a tökéletes helyszínt álmai otthonához, ahol nem kell hónapokat várnia a közművekre? Megtalálta!

Újfehértó csendes, mégis jól elérhető részén eladó egy 646 m<sup>2</sup>-es, szabályos téglalap alakú építési telek.

Miért érdemes ezt a telket választania?

Azonnali kezdés: A víz, gáz, csatorna és kábel TV beállítások már a telken belül vannak, a villany pedig a telek előtt. Spóroljon meg több millió forintot és rengeteg utánajárást!

Maximális beépíthető terület: Az Lke2 besorolás (30%) lehetővé teszi egy akár 193 m<sup>2</sup> alapterületű, modern amerikai konyhás családi ház felhúzását (lásd a mellékelt látványtervet!)

Optimális méretek: A 14 méteres utcafront és az 50 méteres mélység ideális egy privát, intim hátsó kert kialakításához.

Természetközeli

állapot: A vételár tartalmazza a telken található teljes fa állományt – Ön dönthet a fák megtartásáról vagy kitermeléséről.

Sármentes megközelítés: Az ingatlan stabil, zúzottköves murva burkolatú úton érhető el.

EXTRA LEHETŐSÉG ÉS BŐVÍTHETŐSÉG:

Az ingatlan közvetlen ...

ID number

392952

Type

For sale - Building lot

Space

646 m<sup>2</sup>

View

Courtyard



**Dankó János**

**+36-30-421-1061**

[j.danko@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.danko@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

