

**Budapest XV. district**

250 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában kiadó egy 45 nm alapterületű üzlethelyiség közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált környezetben.

Központi elhelyezkedésének és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, kereskedelemről vagy irodai funkcióról.

Az épület az 1940-es években épült, téglafalazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról elektromos bojler gondoskodik.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás céljából, előzetes megállapodás alapján használható.

Az ingatlan a következő helységeket tartalmazza:

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

ID number	392935
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	45 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	3.4 m

P.B.



**Pető Balázs**

**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

