

Érd

164 990 000 HUF

Érd egyik legkedveltebb részén, Parkvárosban kínálunk megvételre egy 215 m²-es, szép állapotú, felújított családi házat, 577 m²-es, rendezett telken.

Ideális választás nagycsaládosoknak vagy akár két generáció számára is!

- 4 hálószoza + 2 nappali – kényelmes élettér mindenkinek.
- 20 m² terasz – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz.
- Összesen 40 m² erkély – világos, napfényes terek.
- 20 m² pince (a terasz alatt) – tárolásra vagy hobbihelyiségnek.
- Saját garázs.
- Hangulatos sziklakert.
- Ásott kút a kert öntözéséhez.

Műszaki tartalom & komfort:

- 10 cm homlokzati szigetelés.
 - Időtálló Bramac tetőcserép.
 - * Napelem rendszer – energiatakarékos megoldás.
 - Gáz cirkó fűtés.
 - ☼ Földszinten padlófűtés.
 - Emeleten radiátoros hőleadás.
 - * Klíma.
 - ♀ Saját szauna – otthoni wellness élmény.
- Kiváló infrastruktúra!!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...



Schill András

+36-30-714-3740

a.schill@gdn-ingatlan.hu

ID number	392901
Type	For sale - Family House
Space	215 m ²
Balcony/terrace	61 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	577 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

