

Kerepes Panoráma lakópark

87 000 000 HUF

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m²-es ikerházfél 31 m² terasszal és 350 m² saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 87 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fűt kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fűt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

- Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
- Padlófűtés → modern kényelem
- Klímacsövezés előkészítve → bármikor beszerezhető
- Teljes gépészet → gyors beköltözés
- Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
- Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 392881 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 96 m ² |
| Balcony/terrace | 31 m ² |
| Rooms | 4 + 1 Rooms |
| Building lot | 350 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |



Jekkel Béla
+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

