

## Mogyoród Mogyoród csendes részén

155 990 000 HUF

MOGYORÓDON ELADÓ EGY 5 SZOBÁS, BELSŐ KÉTSZINTES IKERHÁZ-FÉL 450 NM-ES TELKEN!

151 NM NETTÓ ALAPTERÜLET, 7 KW-OS NAPELEM SZALDÓVAL, KANDALLÓ, KLÍMA, FŰTÖTT GARÁZS, 18 NM-ES FEDETT TERASZ MINDEN ADOTT A KÉNYELMES, MODERN CSALÁDI ÉLETHEZ!

M3-AS PERCEKRE, HÉV KÖZELBEN, BUDAPEST 15-20 PERC!

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon, 450 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 151 nm-es, bruttó 178 nm-es, 5 szoba + amerikai konyhával ellátott, gyönyörű állapotban lévő, belső kétszintes, ikerház felet.

Az épület 2006-ban épült beton alapra téglafalazattal, beton födémmel, szomszéd felé dupla falazattal, és betoncserép fedéssel. A falazat körbe 8 cm dryvit szigetelést, thermo műanyag nyílászárót (redőnnyel és rovarhálósítással), kondenzációs gázkazánt, és helyiségenként inverteres hűtő-fűtő klímát kapott. Nappaliban elhelyezésre került egy kandalló, a lakás biztonságáért pedig távfelügyelettel felszerelt. A minimális költségekért pedig felhelyezték 7 kW napelem rendszert ami Szaldó elszámolással rendelkezik. Udvara környezete tiszta rendezett, egy autó számára fűtött garázs áll rendelkezésünkre, két autónak ...



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 392856                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 6 Rooms                       |
| Building lot         | 450 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2006                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

