

## Budapest XX. district Praktikus kis otthon

49 000 000 HUF

Lakást keresel, ami praktikus, otthonos? Akkor ezt érdemes megnézned! Könnyen saját ékszerdobozoddá varázsolhatod!

☐ Praktikus kis garzon eladó Pesterzsébeten – első lakásnak vagy befektetésnek tökéletes! ☐

Eladó egy egyszobás, okosan kialakított garzon, ami több frissítésen is átesett, így már most egy élhető, szerethető tér vár.

Amit imádni fogsz:

- ✓ Új műanyag nyílászárók
- ✓ Új, biztonságos bejárati ajtó
- ✓ Klíma a nyári túléléshez \*
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Villanybojler a meleg vízhez
- ✓ Friss laminált padló a szobában
- ✓ Megújult konyha (új bútor + burkolat)

Extra plusz:

A szobában kialakított galéria külön alvórészt ad, így a nappali tér szabadon marad – kis lakás, nagy életérzés!

A konyhából nyíló külön helyiség pedig lehet:  
kamra  
gardrób  
vagy akár mini dolgozósarok

Kültéri hangulat:

A zárt, térkövezett udvar igazi kis chill zóna ☺  
Reggeli kávé, esti lazulás – megvan a helye.

Kinek ideális?

első saját otthonnak

...



**Justus Lilla**  
**+36-30-491-8241**

[l.justus@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.justus@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392815                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 43 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| Building lot         | 100 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 4 m                     |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

