

Budapest XV. district Patakpart utca

75 000 000 HUF

ID number

392700

Type

For sale - Building lot

Space

464 m²

View

Street

Azonnal indítható építési projekt Rákospalota-Palotaújfaluban

Eladásra kínálunk egy 464 m²-es építési telket Rákospalota-Palotaújfalu új parcellázású, rendezett részén, ahol kizárólag új építésű lakóingatlanok találhatók. A telek teljes körű dokumentációval, jogerős építési engedéllyel és kész tervekkel rendelkezik.

A tervek szerint egy modern ikerház épül, melynek kivitelezése azonnal megkezdhető. A telek már az ikerház tervei alapján megosztásra került, így a kialakítás maximálisan illeszkedik a jóváhagyott épülethez.

Fontos: a telken kizárólag a meglévő tervdokumentációban szereplő épület valósítható meg. A belső terek ugyanakkor szabadon alakíthatók (falak, burkolatok, színek), engedélyköteles módosításra nincs lehetőség.

A tervezett lakrész 141,77 m² összterületű:

- földszinten amerikai konyha nappali és háztartási helyiség
- emeleten három szoba, fürdőszoba és lépcsőház
- az ingatlanhoz különálló garázs is tartozik

Az ikerház két fele szerkezetileg összekapcsolódik, ezért az építkezést egy időben szükséges megkezdeni. Olyan vevőt keresünk, aki a szerződéskötést követően rövid ...



Gecse Balázs

+36-70-336-9901

b.gecse@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

