

Áporka EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

79 500 000 HUF

ÁPORKÁN, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 95 m²-es, nappali + 4 szobás, AUTÓBEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

HELYISÉGEI:

- Előtér: 3.29m²
- Közlekedő: 1.05m²
- Szoba: 10.83m²
- Szoba: 9.50m²
- Szoba: 11.40m²
- Fürdőszoba: 7.41m²
- WC: 1,7m²
- Szoba: 10.83m²
- Nappali: 24.38m²
- Konyha: 9.64m²
- Tároló: 4.80m²
- Terasz: 12m²

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.
Autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Külső falazat: Ytong 30 cm-es, 12 cm-es Dryvit hőszigeteléssel, 20 cm-es cellulóz alapú fűjt födém szigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: 5 légkamrás fokozott hőszigetelésű mindkét oldalt színezett barna (sötét dió) műanyagból, thermoplan tripla 0,7k üvegezéssel.
Bejárati ajtó szabványnak megfelelő 5 ponton záródó biztonsági ajtó, mindkét oldalt sötét dió színben.

A fűtést HŐSZIVATTYÚ biztosítja, padlófűtéssel (igény szerint radiátorokkal is).

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	392643
Type	For sale - Semidetached house
Space	95 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	440 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

