

Budapest XI. district ALBERTFALVA

69 900 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT, MÁSFÉL SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS, PANEL PROGRAMOS HÁZBAN

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, panelprogramos ház földszintjén eladó egy 45 nm-es, másfél szobás, jó elrendezésű lakás, +6 nm-es beépített erkéllyel.

A lakás műszakilag teljes körűen felújított:

- a villanyvezetékek a házban és a lakásban is cserélve lettek,
- vízvezetékek cserélve lettek a fürdőszoba felújítás során
- műanyag nyílászárók redőnnel
- klímával felszerelt
- távfűtés egyedi méréssel, vízóra van
- Telekom optikai kábel a lakásban

A ház 2022-ben külső szigetelést kapott panelprogram keretében, így a fűtés költsége jelentősen csökkent. A homlokzati felújítás költsége teljes egészében rendezve lett, nem terheli a közös költséget.

Közös költség így mindössze 17.500 Ft.

Az épület folyamatosan karbantartott, nemrég strang csere, külső szennyvízcsövek szigetelése, központi elektromos vezetékek cseréje történt.

A LAKÁS ELRENDEZÉSE az alaprajz szerinti, de a két szoba igény szerint egybenyitható.

Időjárástól függetlenül a lakás ...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID number	392640
Type	For sale - Flat (panel)
Space	45 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1987
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	17500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

